



# Sachstand Innenstadtentwicklung

# Inhalt

1. Rückblick – Das war 2017
2. Ausblick – Das kommt in 2018



### Hof- und Fassadenprogramm

- 2017 sind zwei Anträge eingegangen
- fünf Maßnahmen aus den Vorjahren wurden umgesetzt

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Gesamtinvestition</b> | <b>125.644 €</b> |
| <b>Zuschuss</b>          | <b>35.387 €</b>  |
| <b>Eigenanteil</b>       | <b>10.616 €</b>  |

- Zuschuss kann – so lange Mittel zur Verfügung stehen – bis 2020 beantragt werden



# Modernisierung stadtbildprägender Gebäude: Gewerbehaus



- 1. Projekt im Regierungsbezirk Düsseldorf
- |                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Gesamtinvestition</b> | <b>950.000 €</b> |
| <b>Zuschuss</b>          | <b>45.000 €</b>  |
| <b>Eigenanteil</b>       | <b>13.500 €</b>  |
- Abschluss: voraussichtlich Juni 2018

### Verfügungsfonds: Stelen

- Durch den Verfügungsfonds sollen privates Engagement und private Projekte zur Aufwertung der Innenstadt gefördert werden.
- 2017: Aufstellen von **zwei Eingangsstelen** in der **Bahnstraße**
- Weitere Maßnahmen können – so lange Mittel zur Verfügung stehen – bis 2020 beantragt werden



### Kathrin-Türks-Halle

- für den Bau eines multifunktionalen Begegnungsraums wurde ein Zuschuss in Höhe von 1.047.248 € bewilligt
- intensive Beteiligung von Politik sowie Kulturschaffenden
- Baubeschluss im Oktober 2017





## Gartenschule

- Sanierung sowie Rückzug in die Gartenschule sind abgeschlossen
- Eröffnungsfeier am 24.11.2017



Visualisierung



Eröffnung

## Umgestaltung Bahnstraße



- Fertigstellung im Sommer 2017
- Veranstaltungsort für den Tag der Städtebauförderung am 13. Mai 2017





# Rückblick - Das war 2017



## Ausblick - Das kommt in 2018

### Hof- und Fassadenprogramm: Kreisverkehrimmobilie

- Bewilligung im August 2017

**Gesamtinvestition 1.214.800 €**

**Zuschuss 99.000 €**

**Eigenanteil 29.700 €**

- Fertigstellung voraussichtlich Sommer 2018



### Ergänzung ISEK um sozial-integrative Aspekte

- Ausgangslage: Innenstadt = besonders belasteter Stadtteil (hoher Anteil von Transferleistungsbeziehern und Alleinerziehenden, hoher Migrationsanteil)
- Ziel: Entwicklung von Maßnahmen zur Unterstützung benachteiligter Bevölkerungsgruppen, Schaffung niederschwelliger Angebote
- Beteiligung relevanter Akteure sowie der Öffentlichkeit
- externes Büro steg NRW wurde beauftragt
- Fertigstellung voraussichtlich Mitte 2018





### Aufwertung Walsumer und Eppinghovener Tor

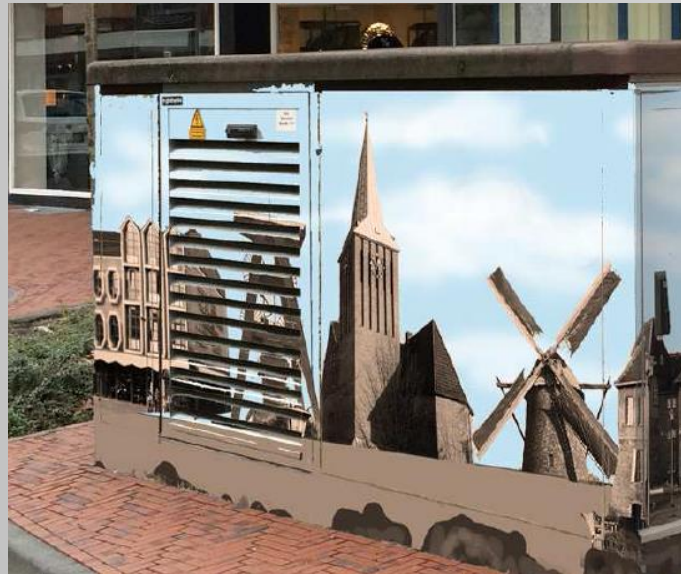
- Beauftragung eines externen Büros für die Erstellung eines gemeinsamen Entwurfs für beide Torsituationen
- Beantragung Fördermittel Ende 2018
- Baubeginn voraussichtlich 2019/ 2020





### Gestaltung Stromkästen

- Gestaltung von fünf Stromkästen entlang der Bahnstraße
- Künstler orientiert sich an Motiven aus Dinslaken
- Gestaltung voraussichtlich Ende Februar 2018



# Kathrin-Türks-Halle

- aktuell: Bearbeitung des Bauantrags, Ausschreibung erster Gewerke
- Beginn der Bauarbeiten
- kontinuierliche Fortführung der Öffentlichkeitsarbeit





**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**